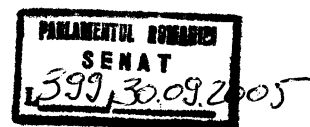


PARLAMENTUL ROMANIEI  
SENAT



Comisia pentru buget, finante si banci

XXI/ 1027 / 29. 09 . 2005

**RAPORT**  
**la proiectul de lege privind bancile de credit ipotecar**

Cu adresa L399/2005, Comisia pentru buget, finante si banci a fost sesizata pentru dezbateri in fond cu proiectul de lege privind bancile de credit ipotecar.

Proiectul de lege contine reglementari de natura sa contribuie la crearea unor entitati specializate in domeniul creditului ipotecar, in contextul in care la nivelul pietei primare a creditului ipotecar functioneaza deja societatile de credit ipotecar, a caror capacitate de exercitiu este limitata legislativ numai la acordarea de credite ipotecare, accesul la finantare prin emisiuni de obligatiuni ipotecare fiind rezervat numai institutiilor de credit. Se mentioneaza ca bancile de credit ipotecar sunt entitati care actioneaza atat pe piata primara a creditului ipotecar, in calitate de imprumutator, cat si pe piata secundara, in calitate de emitent de obligatiuni ipotecare.

Proiectul de lege a fost supus dezbaterii in sedinta Comisiei din data de 28 septembrie 2005 si, in urma examinarii, Comisia a hotarat, cu unanimitate de voturi, sa adopte raport de admitere cu amendamentele cuprinse in anexa.

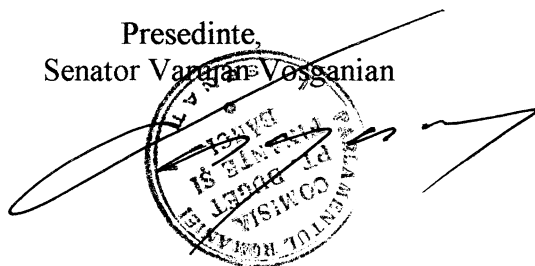
La dezbateri au participat reprezentantii Ministerului Finantelor Publice si Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare – doamna secretar de stat Mara Ramniceanu, respectiv doamna director general Daniela Miclea.

Consiliul Legislativ si Comisia juridica, de numiri, disciplina, imunitati si validari au avizat favorabil proiectul de lege.

In consecinta, supunem spre dezbateri si adoptare, Plenului Senatului, raportul de admitere cu amendamente si proiectul de lege, mentionand ca acesta face parte din categoria legilor **ordinare** si urmeaza a fi adoptat potrivit prevederilor articolului 76 alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata. Amendamentele intra in competenta decizionala a Camerei Deputatilor.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constitutie si articolului 38<sup>1</sup> punctul 1 din Regulamentul Senatului, asa cum a fost modificat si completat prin Hotararea Senatului nr.20 din 18 noiembrie 2003, proiectul de lege urmeaza a fi adoptat de Senat in calitate de prima Camera sesizata.

Presedinte,  
Senator ~~Vasile~~ Vossanian



Secretar,  
Senator Silvia Ciornei

**Anexa**

**Amendamente admise  
la  
proiectul de lege privind bancile de credit ipotecar**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Text initial</b>	<b>Text propus de comisie</b>	<b>Motivatie</b>
1.	Art.5 – Intra sub incidenta prevederilor Capitolului XII din Legea nr.58/1998, faptele de incalcare de catre bancile de credit ipotecar a prevederilor legilor speciale potrivit <b>cu care</b> isi desfasoara activitatea, in masura in care acele legi speciale nu includ dispozitii de sanctionare a faptelor respective.	<b>Art.5 se modifica astfel:</b> Art.5 – Intra sub incidenta prevederilor Capitolului XII din Legea nr.58/1998, faptele de incalcare de catre bancile de credit ipotecar a prevederilor legilor speciale potrivit <b>carora</b> isi desfasoara activitatea, in masura in care acele legi speciale nu includ dispozitii de sanctionare a faptelor respective.	Redactare.
2.	Art.7 – (1) Banca Nationala a Romaniei va elabora norme de aplicare a prezentei legi in termen de <b>12 luni</b> de la intrarea in vigoare a acesteia.	<b>La art.7, alin.(1) se modifica astfel:</b> Art.7 – (1) Banca Nationala a Romaniei va elabora norme de aplicare a prezentei legi in termen de <b>3 luni</b> de la intrarea in vigoare a acesteia.	Comisia a apreciat ca termenul de 3 luni este un termen realist pentru elaborarea normelor.